

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

29.03.2022 № 59.1/128

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону


A long horizontal line is drawn across the page, starting from the signature area and extending to the right.

А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30





Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2022 г

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения
о приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

в разделе 2:

пункт 2.2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«программами и задачами, определенными Администрацией города Ростова-на-Дону»;

пункт 2.3 дополнить словами «с обоснованием целесообразности его приватизации отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления) (за исключением объектов нежилого фонда, составляющих имущество муниципальной казны).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

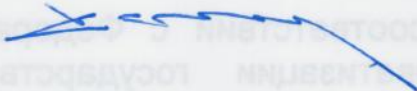
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2022 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

 И.В. Петров

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

 С.А. Заревский

И.о. Начальника Правового управления
Администрации города

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

 Терпугова Ольга Николаевна
+7 (863) 282 01 66

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/17 от 14.01.2022

Группа документов: Исходящие главы
Администрации города Ростова-на-Дону

Состав: 1+2

Версия проекта: 4

Содержание: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

Исполнитель: Терпугова О.Н. - Начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Новицкий А.Г. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам (Приемная заместителя главы Администрации города по организационно-правовым и кадровым вопросам)	Согласен	28.03.2022 14:41		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)				
Заревский С.А. - Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике (Приемная заместителя главы Администрации города по экономике)	Согласен	17.03.2022 10:41		
Петров И.В. - Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ДИЗО))	Согласен	17.03.2022 09:57		
Тищенко О.А. - И.о. начальника правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (Правовое управление)	Согласен	22.03.2022 17:44		

Подготовил: Заревский С.А.

(28.03.2022 15:32:44)

Подтверждаю _____

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 принято Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее – Положение о приватизации).

03.11.2021 в Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» внесены изменения, касающиеся оснований формирования прогнозного плана программы приватизации, в соответствии с которыми необходимо внести изменения в Положение о приватизации, предусмотрев, что разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляется в том числе и в соответствии с программами и задачами, определенными Администрацией города Ростова-на-Дону.

Кроме этого, в целях обеспечения эффективности процесса приватизации муниципального имущества, в Положение о приватизации вносятся дополнения, касающиеся необходимости обоснования целесообразности приватизации муниципального имущества (за исключением объектов нежилого фонда, составляющих имущество муниципальной казны) отраслевым (функциональным) или территориальным органом Администрации города, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующих отраслях экономики (сферах управления).

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Петров



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2005 г. N 806

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗНЫХ ПЛАНОВ (ПРОГРАММ) ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.10.2009 N 793,
от 13.09.2010 N 725, от 22.12.2011 N 1094, от 16.05.2016 N 423,
от 15.12.2016 N 1373, от 02.03.2017 N 242, от 29.07.2020 N 1133,
от 29.12.2020 N 2352, от 23.08.2021 N 1401, от 03.11.2021 N 1916)

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.12.2020 N 2352)

изменения, которые вносятся в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2002 г. N 512 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 28, ст. 2868).

2. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 2002 г. N 617 "Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 34, ст. 3305);

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2003 г. N 252 "О внесении изменений и дополнений в Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 19, ст. 1836).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. ФРАДКОВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 декабря 2005 г. N 806

ПРАВИЛА РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗНЫХ ПЛАНОВ (ПРОГРАММ) ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2020 N 2352,
от 23.08.2021 N 1401, от 03.11.2021 N 1916)

I. Общие правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества

1. Настоящие Правила определяют структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее - программы приватизации) в плановом периоде, а также порядок и сроки рассмотрения итогов исполнения программ приватизации федерального имущества за отчетный год.

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"отчетный год" - год, предшествующий текущему году;

"плановый период" - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, уполномоченного органа субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления.

3. Разработка программ приватизации осуществляется в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными Правительством Российской Федерации (в том числе при подведении итогов приватизации федерального имущества за отчетный год), и иными решениями Правительства Российской Федерации - при разработке прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества (далее - программы приватизации федерального имущества);

программами и задачами, определенными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории, - при разработке программ приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно.
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

4. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством Российской Федерации в отношении федерального имущества, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно.
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

Программа приватизации федерального имущества разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается федеральный бюджет.
(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 23.08.2021 N 1401)

5. Программы приватизации должны содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории), с указанием характеристики соответствующего имущества;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и органов публичной власти федеральной территории подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

сведения об ином имуществе, составляющем казну Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации, муниципального образования либо федеральной территории, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период, в отношении программы приватизации федерального имущества - также с учетом принятых Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации решений по отчуждению пакетов акций крупнейших компаний, занимающих лидирующее положение в соответствующих отраслях экономики.

Программа приватизации федерального имущества дополнительно содержит раздел, содержащий основные направления и задачи приватизации федерального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), а также перечень федерального имущества, решения об условиях приватизации которого принимаются Правительством Российской Федерации.

6. При включении государственного и муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для государственных и муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в государственной и муниципальной собственности:
наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

7. Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

8. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения Правительством Российской Федерации либо органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Ежегодный отчет об итогах исполнения программ приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и имущества муниципальных образований,

расположенных на территории указанных субъектов, представляется субъектами Российской Федерации в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Министерство финансов Российской Федерации не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению N 1.

II. Особенности разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества

10. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не позднее 1 февраля представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчет о результатах приватизации федерального имущества за отчетный год, предусмотренный приложением N 1 к указанным Правилам, вместе с корректировкой предусмотренных программой приватизации федерального имущества прогнозных показателей поступлений от приватизации федерального имущества с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программу приватизации федерального имущества за отчетный период, а также принятых Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации решений по отчуждению пакетов акций крупнейших компаний, занимающих лидирующее положение в соответствующих отраслях экономики.

Министерство финансов Российской Федерации не позднее 15 февраля представляет в Правительство Российской Федерации доклад об итогах исполнения программы приватизации федерального имущества в отчетном году, включая перечни федерального имущества, не приватизированного в отчетном году.

11. Не позднее 1 апреля Министерство финансов Российской Федерации дает Федеральному агентству по управлению государственным имуществом задание на разработку проекта программы приватизации федерального имущества на плановый период, подготовленное с учетом итогов приватизации федерального имущества за отчетный год, а также основных направлений приватизации федерального имущества на плановый период.

Проект программы приватизации федерального имущества на плановый период включает предложения по внесению изменений в действующую программу приватизации федерального имущества в части:

- смещения на 1 год сроков начала и окончания планового периода программы приватизации федерального имущества;

- актуализации основных направлений и задач приватизации федерального имущества, прогноза влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), прогноза объемов поступлений в федеральный бюджет, а также перечня федерального имущества, решения об условиях приватизации которого принимаются Правительством Российской Федерации;

- исключения федерального имущества, приватизация которого завершена;

- дополнения программы приватизации федерального имущества объектами федерального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде.

Указанные изменения в действующую программу приватизации федерального имущества вступают в силу с 1 января года, следующего за текущим годом.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2021 N 1401)

12. При подготовке проекта программы приватизации федерального имущества учитываются предложения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и органов публичной власти федеральной территории, федеральных государственных унитарных предприятий, а также акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, и обществ с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в федеральной собственности, иных юридических лиц и граждан, поступившие в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не позднее 1 мая.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2021 N 1916)

13. Не позднее 20 июня Федеральное агентство по управлению государственным имуществом направляет в федеральные агентства, осуществляющие в установленной сфере деятельности функции по управлению государственным имуществом, иные выполняющие указанные функции федеральные органы исполнительной власти и органы публичной власти федеральной территории "Сириус" перечни подведомственных им федеральных государственных унитарных предприятий, а также акционерных

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2015 г. N 67

О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2016 N 164, от 25.08.2016 N 192, от 19.12.2017 N 444,
от 26.02.2019 N 645, от 18.06.2019 N 708, от 20.10.2020 N 27,
от 27.04.2021 N 100)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2004 N 293 "О внесении дополнений в решение городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2007 N 345 "О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 557 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 650 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 N 786 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 124 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.10.2011 N 188 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.10.2013 N 530 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 786 "О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"О принятии Положения
о приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону"

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2016 N 164, от 25.08.2016 N 192, от 19.12.2017 N 444,
от 26.02.2019 N 645, от 18.06.2019 N 708, от 20.10.2020 N 27,
от 27.04.2021 N 100)

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом города Ростова-на-Дону, отнесенные Федеральным законом о приватизации к компетенции органов местного самоуправления.

1. Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон о приватизации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав города Ростова-на-Дону, решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", и иные правовые акты органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону.

1.2. Разграничение компетенции в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Ростовская-на-Дону городская Дума:

утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее - Программа приватизации) на плановый период (от одного года до трех лет) не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода;
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100)

ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.2.2. Глава Администрации города Ростова-на-Дону:

вносит на утверждение городской Думы проект Программы приватизации на плановый период; представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.2.3. Администрация города Ростова-на-Дону:

1.2.3.1. Разрабатывает и представляет главе Администрации города для внесения в городскую Думу проект Программы приватизации.

1.2.3.2. Определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.2.3.3. Утратил силу. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2020 N 27.

1.2.3.4. Определяет порядок участия муниципального образования в уставных капиталах акционерных обществ.

1.2.3.5. Определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2.3.6. Определяет порядок представления интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, имеющих пакеты акций или доли в уставном капитале, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством.

1.2.3.7. Определяет порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

1.2.3.8. Принимает правовые акты нормативного характера по вопросам приватизации, осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

1.3. Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

формирует проект Программы приватизации на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города;

осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

(абзац четвертый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

1.4. Утратил силу с 1 октября 2016 года. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164.

1.5. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляет городская Дума, Администрация города в пределах своих полномочий.

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации.

Продажа долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, принадлежащих муниципальному образованию "Город Ростов-на-Дону", осуществляется исключительно на аукционе.

(абзац второй введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

Приватизация отдельно стоящих строений с земельными участками, на которых они расположены, может осуществляться следующими способами:

(абзац третий введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

на аукционе;

(абзац четвертый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

внесением в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

(абзац пятый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

на конкурсе (в случае, если строение является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).
(абзац шестой введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

1.7. В случае если аукцион по продаже муниципального имущества (за исключением имущества, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1.6 настоящего раздела) был признан несостоявшимся, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения.
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192, от 20.10.2020 N 27)

В случае если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, его продажа осуществляется без объявления цены.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном правовым актом нормативного характера Администрации города.

1.8. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом о приватизации в случае приватизации имущества следующими способами:
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 N 708)

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

1.9. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется без включения в Программу приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в порядке, установленном Административным регламентом муниципальной услуги, утвержденным правовым актом Администрации города.

1.10. Срок приватизации муниципального имущества, не реализованного в плановом периоде, переносится на следующий плановый период без дополнительного решения городской Думы.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

2.1. Программа приватизации содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет города Ростова-на-Дону в результате исполнения Программы приватизации.

(п. 2.1 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100)

2.2. Разработка Программы приватизации на плановый период осуществляется в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

Прогнозом социально-экономического развития города Ростова-на-Дону.

(п. 2.2 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100) ✓ gon

2.3. Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иные заинтересованные юридические лица и граждане вправе направлять в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону свои предложения о приватизации муниципального имущества. gon ✓

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 645)

2.4. Программа приватизации может быть изменена решением городской Думы.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100)

2.6. Утратил силу. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100.

2.7. Со дня утверждения Программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный указанным федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2020 N 27)

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

3.1. Решение об условиях приватизации принимается на основании Программы приватизации муниципального имущества, за исключением муниципального недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется без включения в Программу приватизации.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена подлежащего приватизации имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

4.1. Программа приватизации, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале городской Думы и Администрации города www.rostov-gorod.ru (далее - сайты в сети Интернет).
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100)

4.2. Проведение мероприятий, указанных в пункте 4.1, осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
(п. 4.2 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Программа приватизации размещается на сайтах в сети Интернет в течение пятнадцати дней со дня ее утверждения.
(абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.04.2021 N 100)

4.4. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу приватизации, представляют в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети Интернет, определенных Администрацией города Ростова-на-Дону для размещения информации о приватизации.
(п. 4.4 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2020 N 27)

4.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Состав содержащихся в информационном сообщении сведений устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

5. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества города Ростова-на-Дону

5.1. Денежные средства по сделкам купли-продажи муниципального имущества, полученные в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет города в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества города производится единовременно или в рассрочку.

В случае реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 645)

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки в данном случае не может более чем один год.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети Интернет объявления о продаже.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6. Оплата приобретаемого на торгах муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов на счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

(п. 5.6 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444)

5.7. Утратил силу. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444.

5.8. В случае непоступления в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества на расчетный счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации производится расторжение договора купли-продажи в одностороннем порядке.

(п. 5.8 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444)

5.9. Денежными средствами, полученными Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

5.10. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в доход бюджета в течение 5 рабочих дней с даты зачисления на лицевой счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

(п. 5.10 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2020 N 27)

5.11. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляют администраторы доходов бюджета города.

6. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности

6.1. Создание акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, устанавливается правовым актом нормативного характера Администрации города.

6.3. Участие муниципального образования в управлении акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности, обществами с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, осуществляется посредством деятельности представителей муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

6.4. Представителями интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города, обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

6.5. В случае если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сто процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая сто процентов его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени соответствующего собственника акций акционерного общества, собственника доли в обществе с ограниченной ответственностью в порядке, установленном правовым актом Администрацией города. Предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.
